

TURISTIČKO ŠPORTSKA LUKA BAŠKA VODA d.o.o.

Obala Sv. Nikole 65

21 320 B a š k a V o d a

OIB: 34394768505

Na temelju Statuta Društva -TURISTIČKO ŠPORTSKA LUKA Baška Voda d.o.o.
Nadzorni odbor Društva na svojoj sjednici br. 2/2019. održanoj 19. ožujka, 2019.god.
donosi:

P R A V I L N I K
O KORIŠTENJU KOMUNALNOG VEZA
U LUCI Baška Voda

PODRUČJE PRIMJENE: **PROSTOR TŠL BAŠKA VODA d.o.o.**

PRIPREMIO: **ŽELJKO JURIŠIĆ** - pred. NO TŠL BV

ODOBRIO: **SKUPŠTINA TŠL BV** - pred. **Josko Roščić**

I

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Pravilnikom o korištenju veza u TŠL Baška Voda /u daljnjem tekstu **Pravilnik**/, utvrđuju se uvjeti korištenja usluga Lučice za stanovnike Baške Vode i to za stjecanje i prestanak prava korištenja veza za brodicu, kao prava i obaveze korisnika veza te organi TŠL Baška Voda d.o.o. /u daljnjem tekstu Društvo/ koji o tim pravima odlučuju i postupak po kojim ti organi Društva odlučuju.

Članak 2.

Pravo na korištenje veza može se ostvariti na neodređeno vrijeme /stalni vez/ i na privremeno /na određeno vrijeme – komercijalni ili polu komercijalni vez/. Dokument /ugovor za stalni vez, ugovor za komercijalni i polu komercijalni vez / o stjecanju prava, korištenja veza odluku donosi NO Društva a na prijedlog povjerenstva zaključuje Uprava Društva.

Članak 3.

Vez, kao predmet ovog Pravilnika, predstavlja mjesto za brodicu na za to uređenom dijelu područja Društva /u akvatoriju lučice/, uređen kao privezište, ima svoj broj i služi za privez jedne brodice, a sve prema „Pravilniku Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka o kriterijima za određivanje namjene pojedinog dijela luke ...“ a u poglavlju „Komunalni dio luke“, Članku 5., stavku 2. i 3.

Svi vezovi su opremljeni betonskim blokovima /Kolpo Morto/, lancima, sigurnosnicama, oprugama i konopima koji su isključivo vlasništvo Društva.

Članak 4.

U lučici su izgrađeni, uređeni i kategorizirani vezovi prema dužini brodice za čiji privez služe i to:

Vezovi A kategorije

Vezovi za brodice širine do 2,5 m a dužine do 5,99 m'

Vezovi B kategorije

vezovi za brodice širine do 3,0 m a dužine 6,00 - 7,99 m'

Vezovi C kategorije

vezovi za brodice širine do 3,5 m a dužine 8,00 - 9,99 m'

Vez određene kategorije ne može se koristiti za privez brodice koja ima veće dimenzije od utvrđenih za tu kategoriju, osim u slučajevima utvrđenim u članku 22. ovog Pravilnika.

Članak 5.

Pod pojmom „**brodica**“ u smislu ovog Pravilnika podrazumijeva se plovni objekt koji je kao takav upisan u upisnik brodica i ima odgovarajuću knjižicu brodice izdanu od nadležne lučke uprave ili njene nadležne ispostave a prema ovom Pravilniku ne prelazi dužinu od 10 metara.

Članak 6.

(1) Cijenu veza čini: Cijena izgradnje veza i razmjerni dio cijene pratećih sadržaja u lučici a koja je formirana na temelju elaborata tj, troškovnika kao sastavnog dijela dosadašnje ukupne projektne dokumentacije u Lučici. Temeljom navedenog a procjenom navedene vrijednosti NO Društva utvrđuje i donosi visinu cijene vezova po kategorijama iz čl. 4.

Vezovi A kategorije	brodice do	__5,99__ m´	do	6.000,00 kn	/sa PDV-om/
Vezovi B kategorije	brodice	6,00 - 7,99 m´		6.000,00-8.000,00 kn	/sa PDV-om/
Vezovi C kategorije	brodice	8,00 - 9,99 m´		8.000,00-10.000,00 kn	/sa PDV-om/

Iskazana cijena za pojedinačni vez je 1.000,00 kn po nedjeljivom dužnom metru brodice, upisanom u knjižici brodice.

(2) Korisnici vezova su platili/plaćaju cijenu veza određenu ovim Pravilnikom na način:

- a/ Korisnici veza koji su svojim uplatama sufinancirali izgradnju lučice /lukobrana i rive/ „Udruženici“ platili su utvrđenu sumu umanjenu za 10%.
- b/ Novi korisnici vezova koji stalno prebivaju u B.Vodi plaćaju utvrđenu sumu uvećanu za 20%.
- c/ Novi korisnici vezova koji ne prebivaju stalno u B.Vodi plaćaju utvrđenu sumu uvećanu za 50%.

Navedene cijene vezova predstavljaju minimalne startne vrijednosti pojedinog veza, kao polog korisnika veza, koja ne uključuje godišnji iznos za održavanje veza.

Članak 7.

Uprava Društva će kontinuirano uređivati arhiv svih korisnika veza koji će sadržavati sljedeće podatke:

- . Postojeće rješenje ili ugovor o vezu.
- . Potvrda o prebivalištu Korisnika veza – preslik osobne iskaznice.
- . Knjižica brodice – preslik.
- . Ispunjeni „Obrazac za korisnike usluga veza u Lučici“, u kojemu su svi osobni podaci Korisnika veza i brodice na vezu.

Članak 8.

(1) Obračun i način plaćanja godišnjeg korištenja veza na osnovu održavanja veza od strane Društva, kao i za druge usluge Društva, opisane u čl. 30. i 31. ovog Pravilnika vrši se na način da se umnoži važeća za to jedinična cijena po nedjeljivom metru brodice (150,00 kn/m´ sa PDV-om) te izda račun na sljedeći način:

Korisnici veza opisani u Čl. 6. točka „a“ ovog Pravilnika, plaćaju cijenu određenu od strane Društva, umanjenu za 40%.

. Korisnici veza opisani u Čl. 6. točka „b“ ovog Pravilnika, plaćaju cijenu određenu od strane Društva, u punom iznosu.

. Korisnici veza opisani u Čl. 6. točka „c“ ovog Pravilnika, plaćaju cijenu određenu od strane Društva, uvećanu za 50% .

(2) Ovim Pravilnikom utvrđuje se vrijeme obračuna i izdavanje računa za korištenje veza za tekuću godinu i to:

. Račun za korištenje veza, /za tekuću godinu/, će se donijeti i izdati najkasnije od 31. siječnja tekuće godine.

Plaćanje izdanih računa za korištenje veza Korisnika veza treba izvršiti u zakonskom roku. Korisniku veza dopušta se odgoda plaćanja najkasnije do 30. lipnja iste godine sa dodatno obračunatim zateznim kamatama radi zakašnjenja.

Članak 9.

Pravo na korištenje veza u lučici Baška Voda daje se, samo fizičkoj osobi, vlasniku brodice koji ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave, u daljnjem tekstu „**Korisnik veza**“ i to samo ako mu brodica služi za aktivnosti u okviru sporta i rekreacije a ne i za druge potrebe te se u pravilu, sa dodijeljenog mu veza, na dopušta obavljanje gospodarskih djelatnosti.

Članak 10.

(1) Na temelju ovog Pravilnika, Korisnik veza može imati samo jedan vez.

(2) Vez se ne može ponovno vratiti na korištenje prvobitnom korisniku, koji je već to pravo prenio na drugog korisnika.

(3) Vez je nasljedna kategorija, koju ovlaštenik za komunalni dio luke, unaprijed može dogovorno obećati svojim nasljednicima na koje prenosi prava korištenja.

(4) Pravo korištenja veza nakon smrti korisnika veza stječe njegov nasljednik pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju ukoliko isti ispunjava sve uvijete o dodjeljivanju korištenja veza propisane ovim Pravilnikom a već isti nije u poziciji korisnika veza.

(5) Nasljedno pravo kod stalnog veza ima samo uža obitelj korisnika veza /bračni drug, djeca i roditelji/, što u tom slučaju podrazumijeva i, sa Upravom lučice, dogovornu promjenu suglasnosti.

(6) U slučaju da korisnik veza nema, u ovom čl. napomenutih nasljednika, ili ne želi iskoristiti pravo mogućnosti nasljeđivanja, predmetni vez se vraća Društvu na način određen čl. 13. ovog Pravilnika.

(7) Ukoliko je više osoba ostvarilo pravo na vez temeljem rješenja o nasljeđivanju, nasljednici su dužni između sebe odrediti osobu na kojoj će se voditi trajno pravo korištenja veza.

(8) Ukoliko isti na prihvaćaju status korisnika veza ili isti ne ispunjava odredbe za korištenje veza iz ovog Pravilnika vez se stavlja na raspolaganje Lučici pa proceduri određenoj ovim Pravilnikom.

II

ORGANI KOJI ODLUČUJU O POSTUPCIMA U SVEZI KORIŠTENJA VEZA

Članak 11.

Pravo na stjecanje, korištenje kao i na prestanak prava korištenja veza, odluke donosi NO Društva tj. Povjerenstvo po posebnoj odluci NO Društva koji odlučuju većinom glasova ukupnog broja na sjednici. Protiv donesenog rješenja korisnik veza može podnijeti prigovor u roku od 15 dana od dostave mu pismena. Prigovor rješava NO Društva na način da prigovor može usvojiti ili odbaciti. Odluka koju donese ovo tijelo /NO Društva/ je konačna.

Članak 12.

Organi iz čl. 11. /Uprava, Nadzorni odbor, Skupština Društva/ odlučuju i o drugim zahtjevima korisnika vezova te donose odluke temeljem odredbi ovoga Pravilnika kao i u skladu s ostalim pozitivnim propisima a korisnik veza, na njih, ima pravo prigovora opisanog u čl. 11. ovog Pravilnika.

III

NAČIN STJECANJA PRAVA KORIŠTENJA VEZE

Članak 13.

- (1) Pravo na korištenje veza može steći samo, fizička osoba, član domicilne zajednice tj. stanovnik Baške Vode, vlasnik brodice, u skladu s uvjetima i kriterijima iz ovog Pravilnika. Navedeno iz ovog članka dokazuje se ispravama izdanim od nadležnog upravnog organa. Status stanovnika B.V. dokazuje se Potvrdom o prebivalištu ili valjanom osobnom iskaznicom. Vlasništvo brodice dokazuje se valjanom Knjižicom brodice.
- (2) Pri stjecanju prava korištenja veza podnositelj zahtjeva mora podnijeti i potvrde o ne dugovanjima kod pravnih osoba na području općine B. Voda kao i kod nadležne porezne uprave.

Članak 14.

- (1) Pravo korištenja veza, **Korisnik veza**, može steći na sljedeći način:
Temeljem Odluke povjerenstva tj. NO Društva o ustupanju prava korištenja veza, sukladno čl. 11. ovog Pravilnika a na osnovu zahtjeva izraženog u pismenoj formi.
- (2) Ustupanjem prava korisnika veza od drugog korisnika veza koji više nema interesa za korištenje veza ne može se izvršiti izravno, već nezainteresirani korisnik veza ustupa vez Društvu a povjerenstvo tj. NO Društva isti vez zaprima na raspolaganje i dodjeljuje ga novom korisniku na osnovu svoje odluke prema čl. 11. ovog Pravilnika.

Članak 15.

Povrat veza Društvu kod bilo koje situacije nastale nezainteresiranosti korisnika veza vrši se po principu otkupa veza od korisnika veza, i to:

- (1) Društvo ustupljeni vez od korisnika veza otkupljuje po početnoj cijeni veza koju je korisnik veza uplatio, umanjenu za 25% .
- (2) Novi korisnik veza uplaćuje početnu cijenu veza u cijelom iznosu iskazanu u čl. 6. st.1. ovog Pravilnika kao i naknadu iz čl. 6. st. 2. ovog Pravilnika.

Članak 16.

- (1) Prateću dokumentaciju i arhiviranje novonastalog stanja /korištenja veza/ nakon Odluke povjerenstva tj. NO Društva, izrađuje i provodi Uprava i stručne službe Društva.
- (2) Isto tako donesene Odluke u svezi ovog Pravilnika, u stvarnost, na terenu /u lučici/, provodi Uprava preko svojih službi, uz naplatu novom korisniku veza do 5% manipulativnih troškova, uvećanih za PDV, od uplaćene početne cijene veza.
- (3) Nakon izvršenih uplata određenim ovim Pravilnikom uplatitelj postaje **Korisnik veza**.

Članak 17.

Po obavljenim postupcima iz čl. 13., 14., 15. i 16. ovog Pravilnika novo imenovani korisnik veza postaje punopravni korisnik dodijeljenog mu veza i dužan je odgovarajuće opremiti plovilo sa svim sigurnosnim dodacima /pajetima i dr.../, a vez za siguran privez oprema se isključivo i samo putem servisne službe Društva /redara i ugovorne stranke za održavanje vezova/, a sve uz nadzor službene osobe lučice.

IV

POSTUPCI i obaveze korisnika veza U SVEZI KORIŠTENJA VEZA

Članak 18.

- (1) Korisnik veza, bez obzira da li trenutno u vlasništvu ima ili nema brodicu, dužan je po ispostavljenom mu računu za korištenje veza platiti naknadu u zakonskom roku.
- (2) Godišnja naknada za vez, Korisnik veza plaća u punom iznosu za tekuću godinu koju je odredio NO Društva, obračunatu prema čl. 6. stavak 2. ovog Pravilnika, bez obzira na vremensku dužinu korištenja veza i bez obzira da li je korisnik veza imao brodicu u vlasništvu tokom cijele godine.

Članak 19.

Korisnik veza je dužan izvijestiti Upravu Društva ukoliko duže vrijeme neće imati brodicu na vezu /duže od 7 dana/. U tom slučaju Uprava Društva može taj vez privremeno koristiti za potrebe iz svoje djelatnosti. Korisnik veza je dužan najaviti povratak svoje brodice najmanje 3 mjeseca prije povratka na vez, te mu je Uprava Društva dužna osigurati isti.

Članak 20.

- (1) Korisnik veza može na dodijeljenom mu vezu držati samo brodicu koja svojom dužinom i širinom odgovara gabaritima dodijeljenog mu veza a ujedno je i njegovo vlasništvo.
- (2) Kada korisnik već kategoriziranog i dodijeljenog mu veza nije u mogućnosti svoje plovilo, zbog bilo koje novonastale situacije /promjena plovila koje ne odgovara kategorizaciji korištenog veza/, privezati na svoj vez, tada mu se dodjeljuje dodatni komercijalni ili pol komercijalni vez kojeg koristi do iznalaženja rješenja sa kombinacijom aktiviranja čl. 15. i 16. ovog Pravilnika. Svaku takovu namjeru promjene plovila Korisnik veza je dužan unaprijed obavijestiti Upravu Društva radi iznalaženja rješenja o prihvatu plovila.

Članak 21.

Polu komercijalni vezovi su namijenjeni stanovnicima Baške Vode po povlaštenoj tarifi koja iznosi 50% cijene komercijalnog veza. Za ovu namjenu Uprava Društva može koristiti sve slobodne i stalne i komercijalne vezove. Zbog prirode, propisanih zakona i ograničenosti ovakvih vezova, korisnik mora izvršiti uplatu unaprijed i u cijelosti /tj. prije početka korištenja/.

Članak 22.

- (1) Povjerenstvo tj. NO Društva će se pri utvrđivanju kategorizacije brodice /koja se vrši na osnovu dimenzija/ striktno držati upisa u knjižicu brodice izdane od nadležne lučke kapetanije ili njene nadležne ispostave i kao takove će je uvrstiti u kategorizaciju veza.
- (2) Vezovi za brodice sa pripojenim fiksnim dodacima, kao što su spojleri, platforme i drugi naknadno postavljeni nadomjesci koji su tipski dodaci proizvođača, biti će označeni sa oznakom „S“.
- (3) Vezovi za brodice sa dodacima koji izlaze iz gabarita takovih tipskih dodataka proizvođača, moraju za privez dobiti dodatni pristanak od strane Uprave lučice i takovi vez će biti označeni sa oznakom „XS“.

Članak 23.

- (1) Korisnik stalnog veza može na vezu držati samo brodicu čiji je vlasnik i kao takav upisan u knjižicu brodice /navedeno u čl.5./ i nipošto ne smije vez koristiti za bilo koje drugo plovilo.
- (2) Brodica na stalnom vezu treba biti opremljena dovoljnom količinom odbojnika /bokobrana/ i mora biti redovito održavana sa isto tako važnim redovitim nadzorom. Stoga je korisnik stalnog veza odgovoran za sigurnost veza svog plovila te je dužan nadoknaditi svu nastalu štetu u luci kao i na susjednim brodicama prouzročenu svojim nemarom.

Članak 24.

- (1) U slučaju havarije brodice na vezu /potapanje i sl./ ako korisnik veza ne reagira u roku od 24 sata, postupak izvlačenja brodice će se organizirati i izvesti od strane Uprave Društva, te za isto vlasniku brodice ispostaviti račun.
- (2) U slučaju unaprijed procijenjene moguće havarije od strane nadležnih službi lučice, isti će hitno reagirati obavještavajući vlasnika brodice i prema procijeni situacije stupiti u akciju spašavanja brodice, ukoliko to hitno ne učini vlasnik, te za isto ispostaviti račun vlasniku brodice.

V

RED U LUCI

Članak 25.

- (1) Korisnik veza treba se držati svih odredbi propisanih Pravilnikom o plovidbi i redu u luci.
- (2) Na području lučice nije dozvoljeno: Kupanje, ribolov i samostalno sidrenje a pogotovo na manevarskom plovnom putu.

- (3) Nije dozvoljena plovidba koja ugrožava sigurnost svih drugih plovila u luci.
- (4) Propisan je uplov maksimalne brzine od 3,0 Nm a daljnji manevar u lučici se vrši sa minimalnom brzinom plovila.

Članak 26.

- (1) Pri redovnom servisu brodice, na suhom vezu, vlasnik mora koristiti ekološko prihvatljive proizvode, isto teko opasni otpad kao što su; otpadna ulja, filteri, boje, baterije, i dr. razne kemikalije mora odložiti na za to određeno mjesto i ne smije ga ostavljati na području lučice bez nadzora. Nakon završetka obrade brodice vlasnik brodice mora okoliš ostaviti u urednom stanju.
- (2) Odgovornost za brodicu na suhom vezu kao i njenu sigurnost isključivo snosi vlasnik brodice.
- (3) Korištenje suhog veza za redovno servisiranje brodice nije dozvoljeno za vrijeme turističke sezone i to u vremenu 01. lipnja do 30. rujna.

Članak 27.

- (1) Nije dozvoljena nikakva samostalna aktivnost u lučici bez prethodnog odobrenja Uprave.
- (2) Nisu dozvoljeni nikakvi veći ni bučniji radovi na plovilima u lučici, koji bi uznemirivali druge korisnike usluga lučice, u vremenu od 01.05. do 30.10.
- (3) Na području lučice nije dozvoljeno ostavljanje nikakvih ribarskih a i ni drugih alata i predmeta.
- (4) Na području lučice nije dozvoljeno, bez prethodno dobivene posebne dozvole, postavljanje nikakvih reklamnih ni drugih tabla a ni bilo kakvih rekvizita.
- (5) Na području dijela luke određenom za korištenje vezova stanovnika Baške Vode, komunalni vezovi, koji su predmet ovoga Pravilnika i opisani u čl. 3., ne smiju se postavljati reklamne ni bilo koje druge table ni predmeti koji bi se koristili u svrhu bilo koje aktivnosti za obavljanje gospodarske djelatnosti kao ni iste postavljati i držati na brodici dok je na vezu.
- (6) U lučicu se ne smije ispuštati zagađena voda iz plovila /voda iz santina, iz wc-a i dr./ kao ni bacati bilo kakav otpad u more. Sva nastala šteta biti će naplaćena od počinitelja a veće zagađenje će biti prijavljeno nadležnim tijelima – nadležnoj **Lučkoj upravi**.

Članak 28.

- (1) Kompletan vezni sistem na vezovima je isključivo vlasništvo Društva i ne smije se mijenjati bez dozvole Uprave Društva.
- (2) Vožnja i parkiranje automobila i motocikla nije dozvoljena na površini šetnice kao i na površini operativne obale. U posebnim slučajevima uprava lučice može, na zahtjev, izdati dozvolu protivno ovoj odredbi.
- (3) Ovim Pravilnikom propisuju se obvezne periodičke kompletne kontrole stanja u Društvu od nadležnog tijela Društva i to minimalno jednom u mandatu NO Društva.
- (5) U luci stalnim inspekcijskim nadzorom će se utvrđivati poštuju li se propisana pravila i obzirom na rezultate poduzeti potrebne određene radnje.

VI

PRAVA KORISNIKA VEZA

Članak 29.

Nakon donošenja odluke o pravu korištenja stalnog veza, korisnik se obavezuje poštivati propisane odredbe ovim Pravilnikom kao i sve druge odrede donesene od nadležnih tijela Društva.

Članak 30.

- (1) Korisnik stalnog veza na vezu može držati samo jedno plovilo i to ono koje je isti prijavio Upravi lučice i za isto plovilo dobio odobrenje.
- (2) Korisnik stalnog veza koristi sve elemente za siguran privez brodice osigurane od strane Uprave lučice; betonske blokove /Kolpo Morto/, lance, sigurnosnice, opruge i konope što su isključivo vlasništvo Lučice.

Članak 31.

Jednom godišnje korisnik veza ima besplatno korištenje navoza za brodice, kolica /važ/, tlačne pumpe za pranje brodice kao i suhi vez a sve prema odredbama Uprave lučice.

Članak 32.

Korisnik veza, vlasnik brodice, ima pravo jednom godišnje besplatno na suhom vezu držati brodicu u vremenu od:

- do 5 radna dana za brodicu od staklo plastike sa veza „A“ kategorije
- do 7 radnih dana za brodicu od drvene građe sa veza „A“ kategorije
- do 9 radnih dana za brodicu od staklo plastike sa veza „B“ kategorije
- do 14 radnih dana za brodicu od drvene građe sa veza „B“ kategorije
- do 12 radnih dana za brodicu od staklo plastike sa veza „C“ kategorije
- do 17 radnih dana za brodicu od drvene građe sa veza „C“ kategorije

U ovom članku navedeni dani smatraju se samo kalendarski radni dani za vrijeme kojih su ispunjeni vremenski uvjeti za normalan rad na brodici.

Svaki daljnji dan zadržavanja brodice na suhom vezu vlasniku brodice će se naplatiti po za to važećem cjeniku.

VII

PRESTANAK PRAVA KORIŠTENJA VEZA

Članak 33.

Pravo korištenja stalnog veza prestaje kada Korisnik veza ne izvršava svoje obaveze prema Društvu propisane ovim Pravilnikom kao i drugim aktima u svezi reguliranja rada u lučici. Naime, pravo korištenja stalnog veza, korisniku, se ukida od za to određenog nadležnog tijela za bilo kakovo kršenje odredbi i obaveza određenim nadležnim tijelima Društva.

Članak 34.

Odluka o prestanku prava korištenja veza, zbog neizvršavanja obaveza Korisnika veza, propisanih od strane tijela Društva, nakon provedenog postupka o utvrđivanju istog, te nakon pismenog obavještenja od strane Uprave Društva a na koje korisnik veza nije reagirao i ispravio svoje nepravilnosti Uprava Društva donosi i uručuje korisniku veza odluku o oduzimanju prava korištenja veza. Protiv donesene odluke korisnik veza može podnijeti prigovor u roku od 15 dana od dostave mu istog, pismena. Prigovor rješava NO Društva na način da isti može usvojiti ili odbaciti. Odluka koju donese NO Društva je konačna.

Članak 35.

Korisnik veza koji u svom vlasništvu ne posjeduje brodicu duže od 12 mjeseci gubi pravo na korištenje stalnog veza i vez mu se automatski oduzima i stavlja Društvu na raspolaganje.

VIII

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaju važiti dosadašnje odredbe utvrđene Pravilnikom o korištenju stalnog broskog veza u luci Baška Voda koju je donijela Uprava i NO Društva na dan 01. travnja 2017. god.

Članak 37.

Tumačenje ovog Pravilnika daje Skupština Društva i NO Društva.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja.

Baška Voda, ____, ____, 2019.

Predsjednik Skupštine TŠL B. Voda d.o.o.
